



SPRAWOZDANIE ZARZĄDZ DZIAŁALNOŚCI /
MFOS.A.
ZAROK 2013



2. PROFIL DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

2.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Nazwa:	MFO S.A.
Forma Prawna:	Spółka akcyjna
Siedziba:	Kołoszki Parcel 70A, 96-500 Sochaczew
Podstawowy przedmiot działalności:	Podstawowym profilem działalności Emitenta jest produkcja profili zimnociężkich dla wytwórców stłarki okiennej z PCV oraz profili specjalnych zimnociężkich dla branży konstrukcyjnej, automotive, instalatorskiej i klimatyzacyjnej. W zakres działalności MFO wchodzi również produkcja profili zimnociężkich do suchej

TM

Sprawozdanie Zarz du za 2013rok

Tab. Struktura sprzeda i w i ' geograficznym
2013r. Kraj

tę•łł P•ov] v]	Prognoza tys. PLN	Wykonanie tys. PLN	odchylenia
Przychody ze sprzedaży	167 312	175 759	+ 5%
zysk netto	5 671	5 952	+ 5%

Za sęenie Spółki

Główną pozycją zobowiązań Spółki stanowiły zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które wyniosły 21 221 tys. zł i spadły o 31%. W stosunku do 2012 roku poziom zobowiązań ogółem spadł o 32%, a poziom kapitałów własnych wzrósł o 66%.

Wskaźnik ogólnego zadłużenia spadł do 0,42 z 0,64 w roku 2012

	0	0
, .DSLWDá Z áDVQ\	4	0
.DSLWDá	0	0
.DSLWDá] DNWXDOL]DFML Z\FHQ\	0	0
3R]RVWDáH NDSLWDá\	0	0
]	-2	-2
]	0	0
,, =RERZL]DQLD GáXJRWHUPLQRZH	0	0
.UHG\W\ L SR*\F]NL	0	0
5H]HUZ\] W\WXáX RGURF]RQHJR SRGDWNX GRFKRGRZ	0	0
'áXJRWHUPLQRZH UH]HUZ\ QD]RERZL]DQLD		
=RERZL]DQLD] W\WXáX OHDVLQJX	0	0
3R]RVWDáH]RERZL]DQLD GáXJRWHUPLQRZH	4	0
5R]OLF]HQLD PL G]\RNUHVRZH		
,,, =RERZL]DQLD NUyWNRWHUPLQRZH	0	0
=RERZL]DQLD] W\WXáX GRVWDZ L XVáXJ RUD] LQQH	2	0

Jakość produktu	Szczególne role, ze względu na specyfikację branży, mają wykonywane elementy, rozumiana jako całkowita zgodność z założeniami, określonymi w dokumentacji technicznej klienta. Odbiorcy oczekują, aby wyrobienie było wyprodukowane z wysokiej jakości surowców, przy zastosowaniu odpowiedniej technologii.
Cena	W zależności od typu i rodzaju produktu odbiorcy oczekują atrakcyjnej ceny, adekwatnej do otrzymywanego produktu.

Źródło: Opracowanie własne.

wiatowy rynek stolarki otworowej rozwija się i corocznie odnotowuje wzrost. Przewiduje się, że do 2015 r. wartość globalnego rynku powinna wzrosnąć o 6,8% rocznie i pod koniec tego okresu osiągnie poziom 192 mld USD wynika z najnowszej prognozy przygotowanej przez Freedonia Group. Szczególnym zainteresowaniem będą cieszyły się okna i drzwi do segmentu nie mieszkaniowego. Szybki przyrost odnotuje sprzedaż okien i drzwi energooszczędnych, wspierana w wielu krajach przez programy rządowe.

Europejski rynek okien odbudowuje się po gwałtownym załamaniu przed trzema laty (spadek o 22,4% w 2009 r.), wolumen okien w obrocie przekracza rocznie 125 mln jednostek. Na największym rynku Starego Kontynentu w Niemczech w 2010 r. nastąpił 5% wzrost sprzedaży (12,6 mln szt. okien) i 1,5% przyrost w roku 2011, w którym wolumen sprzedaży osiągnął 12,8 mln szt. Jedną z najtrudniejszych sytuacji, wśród dystrybutorów stolarki otworowej, mają gracze obecni na rynku hiszpańskim, na którym notowany jest od trzech lat stały, kilkunastoprocentowy spadek popytu. Niemiecka branża stolarki okiennej to ok. 7,2 tys. przedsiębiorstw, zatrudniających 100 tys. pracowników i osiągających roczne obroty rzędu 8,5 mld euro. Wskaźniki chłonności rynku jednoznacznie umiejscawiają zachodnią część w czołówce prorozwojowych rynków eksportowych. Największy udział w rynku niemieckim mają okna z tworzyw sztucznych, stanowi one 56,8% całego segmentu.

Na rynku krajowym stolarki otworowej szacowana wielkość produkcji okien i drzwi w Polsce wynosi około 21 mln sztuk, w tym 13 mln sztuk okien.

Na rynku wyrobów stalowych dla budowl

Sprawozdanie Zarz du za 2013rok

3R*\F]NRG	z	z	z	=RERZL] QD G]LH	z	z VS áDV	z
-----------	---	---	---	---------------------	---	-------------	---

z
z

3R*\F]NRGD	8PRZD ZDUWR ü FHO	5
B1 W	<p>broj n</p> <p>Z\GDWNYZ NZDOLILNRZDQ\</p> <p>1D UHDOLJDFM SUJHGVL SRPRF SXEOLF]Q Z</p> <p>3ULRU\WHW 'JLDáDQL Å'ZX FLHQQ\ NV]WDáWRZQ SRZLHUJFKQLRZ\ P RGNV]W MHJR Z\WZDUJDQLD'</p>	<p>KLSRWHND á F]QD GR a NZRW\ QLHUXFKRPR FLDFK REM W\FK NVL J</p> <p>KLSRWHND L FHVMD V]DEH]SLHF]HQ kj n n</p> <p>]DVWDZ UHMHVWURZ\ QD URGNI 'R F]DVX XVWDQRZLHQLD]DVWDZX SU]HZáDV]F]HQLH SU]HGPLRWX]DVWDZ]DVWDZ UHMHVWURZ\ QDUZVAVK XVWDQRZLRQ\ SR]DNXSLHQLX OLQLL</p> <p>SRGGQLH VL HJ]HNXFML Z]DNU SU]HZáDV]F]HQLD SRGGQLH VL HJ]HNXFML GR N</p>
B1 W	<p>broj n</p> <p>Z\GDWNYZ NZDOLILNRZDQ\</p> <p>1D UHDOLJDFM SUJHGVL SRPRF SXEOLF]Q Z UDP</p> <p>3ULRU\WHW 'JLDáDQL Å7HUPRL]RODF\MQ\ NV]WD RF\QNRZDQHM L VSRVYE M</p>	<p>KLSRWHND á F]QD GR NZRW\ QLHUXFKRPR FREM W\FK NVL JDPL Z</p> <p>KLSRWHND L FHVMD V]DEH]SLHF]HQ kj n n</p> <p>]DVWDZ UHMHVWURZ\ QD URGNI PDNV\PDOQD Z\VRNR ü]DEH]SLHF]H 'R F]DVX XVWDQRZLHQLD]DVWDZX SU]HZáDV]F]HQLH SU]HGPLRWX]DVWDZ]DVWDZ UHMHVWURZ\ QD ZV]VW XVWDQRZLRQ\ SR]DNXSLHQLX OLQLL</p> <p>SRGGQLH VL HJ]HNXFML Z]DNU SU]HZáDV]F]HQLD SRGGQLH VL HJ]HNXFML GR NZRW\</p>

7.2. DOTACJE

W 2013 roku Spółka realizowała 4 dotacje:

- Opracowanie planu rozwoju w ramach ISRR 2013 w tym szkolenia pracownicze. Wartość dotacji 44 tys. EUR
- Wdrożenie planu rozwoju eksportu UDAPOIG.06.01.004-085-12 i ekspansji na rynki zagraniczne, w tym Niemcy, Belgii, Francji i Holandii. Wartość dotacji 171 tys. zł.
- Kredyt Technologiczny POIG.04.03-00-B99/12 na realizację inwestycji w innowację: „Dwuwarstwowy kształtownik stalowy z powierzchniowym odkształceniem” Wartość dotacji 3 769 tys. zł
- Kredyt Technologiczny POIG.04.03-00-B97/12 na realizację inwestycji w innowację: „Kształtownik Termoizolacyjny z blachy ocynkowanej”. Wartość dotacji 3 431 tys. zł.

8. OPIS ISTOTNYCH TRANSAKCJI ZAWARTYCH Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

f	Marek Mirski	- Przewodniczący RN
f	Tomasz Chmura	- Z-ca Przewodniczącego RN
f	Marlena Kadej-Barwik	- Członek RN
f	^s }u]œ œµ Ì]v	- Członek RN;
f	Marcin Pietkiewicz	- Członek RN;

11. WARTO_ WYNAGRODZ F UNAG Z M LUB KORZY_CI WYP

